

TỜ TRÌNH

Kính gửi: NHỮNG NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 153/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu mã DPJCH2224001 ngày 28/7/2022;
- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu mã DPJCH2224002 ngày 04/08/2022;

Công ty cổ phần Chứng khoán APG, với tư cách là Đại diện Người sở hữu trái phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát, kính trình Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản thông qua nội dung sau:

Thực hiện xử lý Tài Sản Bảo Đảm để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ:

- Hội nghị Người sở hữu trái phiếu ủy quyền cho Đại diện Người sở hữu trái phiếu, Đơn vị quản lý Tài sản bảo đảm thực hiện thủ tục xử lý tài sản đảm bảo để thanh toán khoản gốc và lãi trái phiếu DPJCH2224001 và DPJCH2224002 do xảy ra sự kiện vi phạm.
Trong đó:
 - o Hội nghị ủy quyền cho Đại diện Người sở hữu trái phiếu, Đơn vị quản lý Tài sản bảo đảm tìm kiếm đơn vị định giá, tìm kiếm, đàm phán với các nhà đầu tư quan tâm mua lại Tài sản đảm bảo.
 - o Bất kỳ chi phí nào liên quan đến việc thuê bên thứ ba để xử lý tài sản bảo đảm sẽ được trừ trực tiếp vào số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm, trước khi thực hiện chi trả lãi và gốc cho các nhà đầu tư.
 - o Thời gian thực hiện: 120 ngày kể từ ngày Nghị quyết Hội nghị được thông qua.
- Định kỳ 30 ngày/lần kể từ ngày thông qua Nghị quyết của Hội nghị Người sở hữu trái phiếu về việc xử lý tài sản đảm bảo, Đại diện Người sở hữu trái phiếu có trách nhiệm

thông báo cho Người sở hữu trái phiếu thông qua về kết quả tìm kiếm, đàm phán với các nhà đầu tư và tình hình xử lý tài sản đảm bảo.

- Hội nghị Người sở hữu trái phiếu giao Đại diện Người sở hữu trái phiếu giám sát và phối hợp với Tổ Chức Phát Hành, Đơn vị Quản lý Tài sản đảm bảo để thực hiện xử lý Tài sản đảm bảo và thanh toán đủ gốc, lãi trái phiếu cho Người sở hữu trái phiếu theo đúng quy định tại Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu, Hợp đồng quản lý tài sản đảm bảo và các quy định của pháp luật có liên quan.
- Đại diện Người sở hữu trái phiếu có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị quản lý Tài sản bảo đảm giám sát số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm và thanh toán đầy đủ gốc, lãi trái phiếu cho Người sở hữu trái phiếu theo đúng quy định pháp luật, các điều kiện và điều khoản phát hành trái phiếu đã được thông qua.

Kính trình Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu xem xét những vấn đề nêu trên và biểu quyết vào phiếu lấy ý kiến đính kèm tờ trình này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VT



TRƯỞNG PHÒNG GIAO DỊCH

Bùi Bảo Toàn